



Mariposas en el Merrimack

POR ALBERTO SURÍS

La información para este artículo fue obtenida de MassInnovation web page e Immigrant City Archives. Traducción, Alberto Surís.



Probablemente, mientras usted viaja por Lawrence, habrá notado un enorme cartel verde con una hermosa mariposa estirando sus alas, atado al tope del edificio Worsted Wood Mill, localizado en la esquina de las Calles Merrimack y Union.

“La mariposa saliéndose de su capullo, es solo una idea que ha comenzado en Lawrence”, dice Robert Ansin, presidente y CEO de MassInnovation LLC. Después de años de estar abandonado, el Wood Mill está disfrutando ahora de un nuevo liderazgo bajo la dirección de Ansin, un promotor inmobiliario que planea transformarlo en una comunidad de uso mixto, acomodando una variedad de usos complementarios que incluyen inquilinos de apartamentos y tiendas.

Las mejoras planeadas incluyen un paseo a lo largo del río así como un parque frente al río, jardines en el techo, sistemas de energía alterna, y un servicio de altura al inquilino. “Parece que ha pasado mucho tiempo, pero hemos estado ocupados en el planeamiento”, dijo Ansin, que hace dos años se hizo cargo del edificio.

Con el nuevo Merrimack Valley Regional Transit Authority Centro de Transportación justo al otro lado de la Calle Merrimack, el Wood Mill contará con acceso directo para los pasajeros que viajen a Boston por tren. Este proyecto sirve como modelo que ofrece una alternativa de vivir, trabajar y jugar a los residentes de Lawrence, del Valle de Merrimack y las regiones del área de Boston.

La Ciudad de Lawrence no es solo una urbe viva, sino que también ofrece un sinnúmero de cosas que ver. Conocida como La Ciudad de los Inmigrantes, Lawrence siempre ha sido un sitio para muchos grupos étnicos y multiculturales.

En la actualidad, la población de cerca de 70,000 está compuesta de latinos. Esto ha influenciado la economía local así como las actividades y cultura de la ciudad. Lawrence todavía mantiene un 35% de su economía basada en manufactura entre ellas New Balance, Malden Mills y Cardinal Shoe.



MassInnovation ha construido estructuras como esta dentro del enorme edificio para ayudar al futuro comprador a hacerse una idea del tamaño de su apartamento.



Su apartamento será construido aquí de acuerdo con sus especificaciones.



CORTA HISTORIA DEL WOOD MILL

Construido en 1905 por William Madison Wood, hijo de inmigrantes portugueses, y localizado en el lado sur del Río Merrimack, en Lawrence, Massachusetts, el Worsted Wood Mill es el más grande de las fábricas en la ciudad. Este bello edificio corre a lo largo del Merrimack, con bellas vistas del río y el centro comercial.

En su apogeo, y porque el Wood Mill usaba las máquinas más modernas, era el manufacturero de lana más grande del país. En sus días de gloria, la AWC, compañía fundada por Wood y su suegro Frederick Ayer, ocupaban siete fábricas, produciendo y controlando el 20% de los productos textiles de los Estados Unidos.

Igual que otras compañías manufactureras en el área, la AWC abandonó Lawrence y el Wood Mill, después de la Segunda Guerra Mundial quedó silente.

En 1959, una sección de la fábrica fue demolida y varios años después algunas compañías se mudaron. En la actualidad, el Psychological Center, Lawrence/Methuen Community Coalition y Malden Mills son inquilinos del edificio.

De la forma en que está hoy, el Wood Mill tiene cerca de 30 acres de espacio (cerca de 1.3 millones de pies cuadrados). El edificio tiene cerca de 1,600 pies de largo (cerca de 1/3 de milla - más de 4 campos de fútbol) y 6 pisos de altura y pronto será convertido en la primera comunidad residencial de Lawrence por MassInnovation, LLC.

“La I495 está ahí mismo”, dice Bob Ansin, apuntando a la carretera.

La ciudad también tiene exhibiciones de arte en el Essex Art Center y una amplia variedad de actividades culturales que celebran la diversidad de Lawrence. Si está interesado en educación, Cambridge College y Northern Essex Community College ofrecen muchos programas para varios grados.

Los planes de remodelación el edificio incluyen 120 condos y 75 apartamentos para rentar (con un puntal poco usual de 14' - 16' con sistema de riego anti-incendio), espacio para oficinas, tiendas al detalle y la posibilidad de un café y un restaurante.

Los apartamentos tendrán uno, dos y tres niveles, dependiendo del piso en que se encuentren. El tercer nivel abrirá hacia una terraza que mira hacia el Río Merrimack. Al otro lado del edificio, tendrán la frondosa vegetación de los Andovers. “Los residentes de Andover que han

mostrado interés en comprar, prefieren la vista de los árboles”, dijo Ansin mientras recorría el edificio.

De acuerdo con Arah Schuur, Directora de Desarrollo y Planificación de MassInnovation, los condos tienen muy buen precio, comenzando desde \$200,000 y dependiendo cuando usted los compre. Eventualmente, los precios subirán según se vayan construyendo. Los condos estarán disponibles en el verano del 2007, al igual que los apartamentos para rentar.

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- 1.3 millones de pies cuadrados.
- 300,000 pies cuadrados disponibles para ser ocupados de inmediato; pueden ser subdivididos.
- 14' - 16' cielo raso, con sistema de extinción de incendio.

- Modernos puentes de embarque.
- Elevadores múltiples de carga y pasajeros.
- Fantástico acceso a las autopistas I495, I93, I95.
- Amplio estacionamiento gratis.
- Acceso al río.
- Localizado al frente del Lawrence Transportation Center, donde puede tomar un tren que lo lleva a Boston en 45 minutos, además servicio de autobuses locales y al Aeropuerto Logan.
- Los futuros planes del desarrollo de la facilidad incluyen estudios para artistas y espacio para industrias ligeras de distribución y ensamblaje.
- Entre las mejoras planeadas incluyen sistemas de energía alterna, sistema de seguridad, jardines en la azotea, y excelente servicio a los inquilinos tales como cuidado diurno de niños,

lavandería, recogida y entrega de tintorería, farmacia, centro de copias y cuidado de perros.

“Yo creo que edificios saludables son la base de vecindarios fuertes y vibrantes. En MassInnovation transformamos fábricas históricas en hogares, sitios donde comprar y trabajar, escuelas y facilidades de recreación. Estas comunidades de uso mixto reparan fábricas urbanas y revitalizan las áreas centrales de nuestras ciudades. Nuestro trabajo ha sido llamado rehúso adaptado, renovación de fábricas, restauración - Yo lo llamo construyendo historia por un futuro razonable”.

Robert Ansin,
Fundador, Presidente y CEO
Para más información, llame al 978-794-4359